



Všeobecné obchodní a prodejní podmínky

Společnosti 4 leaves, s.r.o., IČ: 24866725, DIČ: CZ24866725, se sídlem Palackého třída 916/158, Královo Pole, CZ 612 00 Brno fungující pod obchodním názvem Four Leaves Agro®.

Část A. Obecná stanovení

I. Úvod

1. Těmito všeobecnými obchodními a prodejními podmínkami (dále jen „VOP“) se řídí veškeré kupní smlouvy, uzavírané mezi Four Leaves Agro® (dále jen „FLA“) jako Prodávajícím a třetími osobami (dále jen „Obchodní partneri“) jako kupujícími, pokud tito vystupují v tomto smluvním vztahu jako právnické osoby, či podnikající fyzické osoby. Tyto VOP se nepoužijí tam, kde je kupujícím spotřebitelem.
2. Ujednání odlišná od těchto VOP musí být mezi smluvními stranami písemně sjednána, a pak mají před těmito VOP přednost.
3. Jakékoli obchodní podmínky obchodního partnera se na jeho smluvní vztah se společností FLA nevztahují.
4. Společnost FLA je oprávněna provést změny VOP, přičemž je povinna takovou změnu oznámit obchodním partnerům formou zveřejnění nových VOP na svých webových stránkách www.fourleaves.cz, a to nejpozději 14 dní před nabytím jejich účinnosti. Změnu VOP je obchodní partner oprávněn odmítnout, a to ve lhůtě 1 měsíce od nabytí účinnosti nových VOP. Pokud obchodní partner v uvedené lhůtě nové VOP neodmítne, jsou vůči němu nové VOP účinné ve změněné formě od okamžiku účinnosti změny určené společností FLA. Změněné VOP se použijí pouze na smlouvy uzavřené po dni jejich účinnosti, není-li mezi smluvními stranami výslovně sjednáno jinak.

II. Zaslání a potvrzení nabídky

1. FLA zasílá emailem obchodním partnerům nabídku společně s těmito VOP, standardně opatřenou hlavičkou FLA, identifikací zájemce o nabídku a specifikací zboží.
2. V případě zájmu, obchodní partner akceptuje nabídku emailem, resp. skrze e-mail zasílaný ze systému FLA, kde buď s nabídkou souhlasí a závazně objednává nebo nesouhlasí.
3. Po akceptaci nabídky obchodním partnerem (viz bod II. odst. 2) dojde k uzavření smlouvy. FLA a obchodní partner v některých případech uzavírají písemnou kupní smlouvu, obsah této smlouvy bude sjednán individuálně u velkých obchodů, zpravidla tyto pravidla platí při uzavření obchodu nad 500.000 Kč bez DPH.

III. Uzavírání smluv

1. Kupní smlouvy se uzavírají zpravidla písemně přes email.
3. V případě, že FLA zasílá obchodnímu partnerovi návrh na uzavření smlouvy, je tento návrh závazný 14 dní, není-li uvedeno jinak. Pokud není do 14 dní přijat (přijetí nedojde do dispoziční sféry společnosti FLA), návrh zaniká.



4. Je-li smlouva uzavřena, lze ji měnit či doplňovat pouze písemně se souhlasem společnosti FLA a obchodního partnera, nestanoví-li tyto VOP jinak. Za písemnou formu se považuje také komunikace uskutečněná prostřednictvím e-mailových adres běžně používaných smluvními stranami. Za společnost FLA jde zpravidla o e-mailový kontakt: fakturace@fourleaves.cz.

5. Při obchodování se zásadně používají vzory (formuláře) nabídek, objednávek a dodatku, které jsou k dispozici u společnosti FLA. Obchodní partner smí používat ve vztahu ke společnosti FLA pouze tyto vzory.

IV. Společná ustanovení

1. Tyto VOP jsou nedílnou součástí všech zasílaných nabídek nebo návrhů smluv. Přijetím jakéhokoliv návrhu smlouvy nebo nabídky kupující automaticky akceptuje tyto VOP. Není povinností FLA při každém zaslání verze nabídky zasílat tyto VOP, proto jsou umístěny na webu FLA (www.fourleaves.cz/dokumenty) k dispozici obchodním partnerům.

2. Smluvní strany si budou doručovat veškerá oznámení, výzvy a jiná sdělení související s touto smlouvou na adresy sídla, místa podnikání, datové schránky nebo e-mailové adresy uvedené ve smlouvě, případně na jiné kontaktní údaje, které si smluvní strany písemně oznámí. Nejčastěji bude využíván e-mailový kontakt.

Písemnost se považuje za doručenou:

- a) při osobním doručení dnem jejího převzetí adresátem,
- b) při doručování prostřednictvím provozovatele poštovních služeb dnem převzetí zásilky adresátem; odmítne-li adresát zásilku převzít, považuje se za doručenou dnem odmítnutí převzetí,
- c) sedmým (7.) dnem ode dne uložení zásilky, nebyla-li ve lhůtě vyzvednuta, a to i tehdy, pokud se adresát o jejím uložení nedozvěděl,
- d) dnem vrácení zásilky odesílateli jako nedoručitelné,
- e) při doručování do datové schránky okamžikem dodání dokumentu do datové schránky adresáta,
- f) při doručování elektronickou poštou okamžikem odeslání zprávy na e-mailovou adresu adresáta, ledaže odesílatel obdrží zprávu o nedoručení.

Každá smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svých doručovacích údajů. Nesplnění této povinnosti jde k tíži smluvní strany, která změnu neoznámila.3. Jakákoli ujednání o smluvní pokutě obsažená v těchto VOP nebo v individuálních smlouvách nemají vliv na právo společnosti FLA požadovat na obchodním partnerovi náhradu škody vzniklou porušením jeho povinností, pro něž byla smluvní pokuta sjednána.

4. Obchodní partner je povinen zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, týkajících se podnikání společnosti FLA, které se dozvěděl v souvislosti s uzavřením kupní smlouvy, to platí zejména pro údaje o cenách. Porušení této povinnosti se považuje za podstatné porušení smlouvy a je sankcionováno odstoupením od smlouvy.

5. Všechny spory vznikající ze Smluv uzavřených dle těchto VOP a v souvislosti s nimi budou rozhodovány s konečnou platností u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky podle jeho řádu jedním rozhodcem jmenovaným předsedou



Rozhodčího soudu. Smlouva uzavřená dle těchto VOP, stejně jako tyto VOP, se řídí českým právním řádem. Rozhodným právem je české právo. Pokud by jakékoliv ustanovení těchto VOP bylo v rozporu s kogentními ustanoveními v České republice platných a účinných právních předpisů, pak se použijí ustanovení těchto předpisů, což však nemá vliv na platnost ostatních ujednání těchto VOP či na platnost těchto VOP jako celku.

V. Ochrana osobních údajů

1. Správcem osobních údajů poskytnutých za účelem plnění předmětu kupní smlouvy je společnost FLA.
2. Obchodní partner bere na vědomí, že pro účely uzavření smlouvy, její následné plnění (zpracování objednávky, dodání zboží a/nebo provedení služby) a případného řešení práv z vadného plnění (reklamací), správce osobních údajů – společnost FLA zpracuje a uchová v souladu s GDPR osobní údaje obchodního partnera v následujícím rozsahu: název firmy, jméno a příjmení zástupce, adresa, e-mail a telefonní číslo.
3. Právním základem pro zpracování osobních údajů je v souladu s článkem 6 odst. 1 písm. b) GDPR plnění smlouvy, jejíž smluvní stranou je obchodní partner.
4. FLA dodržuje zákonné povinnosti ochrany osobních údajů, zejména podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, obecného nařízení o ochraně osobních údajů (GDPR). FLA přijala vhodná technická a organizační opatření, aby osobní data dostatečně chránila. K osobním údajům, které FLA od vás získala, nemá přístup žádná neoprávněná osoba a nepředáváme je bez vašeho souhlasu dalším subjektům, pokud to nevyžaduje zákon, nebo pokud to není nutné pro naplnění smlouvy či naplnění poskytování našich služeb.
5. Osobní údaje, které zpracováváme za účelem plnění smlouvy zpracováváme a uchováváme během smluvního vztahu, nejdéle však po dobu nezbytnou pro ochranu našich oprávněných zájmů, tj. po dobu běhu promlčecí lhůty. Osobní údaje subjektu uchovávané dle povinností vyplývajících ze zákona budou vymazány po uplynutí zákonné lhůty, po kterou je zpracovatel povinen tyto údaje uchovávat. Osobní údaje zpracovávané na základě souhlasu subjektu budou uchovány do doby odvolání takového souhlasu, nejpozději pak do 5 let od udělení souhlasu. Osobní údaje zpracovávání pro ostatní účel účel budou vymazány ihned po ukončení zpracovávání pro tento konkrétní účel, nestanoví-li zákon jinak.

Část B. Prodej zboží

I. Kupní cena

1. Kupní cena se uvádí jako cena bez DPH. FLA je oprávněna účtovat ke kupní ceně zákonnou sazbu DPH.
2. Cena zboží standardně zahrnuje přepravu a toto je specifikováno v nabídce. Pokud není přeprava specifikována, je uvedena lokace převzetí, zpravidla přímo u výrobce zboží a přepravu si zajišťuje obchodní partner vlastními prostředky nebo smluvním přepravcem.
3. Cena za zboží i přepravu je předmětem „vis major“, tedy vyšší moci. Týká se zejména přepravy a náhlé změny ceny PHM, která bude přepravcem aplikována na FLA nebo jeho dodavatele. Cena zboží může být též změněna náhlými změnami nákladů výroby, zejména nikoliv výlučně cenami energií a PHM. Cena zboží může být změněna, pokud se v předchozí větě vyjmenované náklady zvýší alespoň o 5 %.



II. Místo a doba plnění

1. Místem plnění je vždy specifikováno v zaslané nabídce nebo smlouvě, společně s obchodní paritou INCOTERMS2020.
2. Nepřevezme-li obchodní partner zboží ve sjednané době a sjednaném místě plnění bez předchozí dohody s FLA, je FLA oprávněna po předchozím upozornění dle své volby, (i) zboží uskladnit a účtovat obchodnímu partnerovi vícenáklady dle následujícího odstavce, (ii) prodat zboží třetí osobě, (iii) naložit se zbožím jiným způsobem. Vznikne-li společnosti FLA ztráta oproti dohodnuté prodejní ceně zboží nebo jakákoli škoda či náklady, je FLA oprávněna tuto ztrátu, škodu či náhradu souvisejících nákladů požadovat po obchodním partnerovi a ten je povinen je na výzvu FLA zaplatit. Tím není dotčeno právo FLA na smluvní pokutu.
3. Splatnost faktury je vždy specifikována v zaslané nabídce nebo smlouvě. Není-li sjednáno jinak, splatnost faktury činí 14 dní ode dne dodání zboží či poskytnutí služby. Existuje-li více dnů dodání nebo poskytnutí služby, je směrodatný poslední den dodání či poskytnutí služby. V případě, že bude dle dohody stran pro konkrétní kupní smlouvu sjednána splatnost ceny delší než splatnost sjednaná v nabídce nebo kupní smlouvě, sjednávají strany, že sjednaná cena včetně DPH se v takovém případě navýší o smluvní přírůstek za každý den sjednaného odkladu splatnosti (tedy rozdílu mezi splatností dle příslušné kupní smlouvy a splatností sjednanou v nabídce) o částku odpovídající denní úrokové sazbě. Denní úroková sazba se spočítá takto: $(2T \text{ REPO} + 3,5 \%) / 365$, přičemž 2T REPO je sazba vyhlášená ČNB v den vystavení faktury. Tato smluvní přírůstek ke kupní ceně bude obchodnímu partnerovi fakturovaná jako zvýšení kupní ceny samostatnou položkou spolu s fakturací předmětné dodávky zboží či služby. FLA není povinna tuto smluvní přírůstek uplatnit. Obchodní partner má nárok na vrácení smluvní přírůstky za každý nevyužitý den sjednaného odkladu splatnosti, pokud uhradí fakturu více než 30 dní před sjednaným dnem odložené splatnosti a výše vratky bez DPH činí alespoň 1 000 Kč.
4. Dohodne-li se FLA s obchodním partnerem na odkladu sjednané doby plnění, je obchodní partner povinen uhradit vícenáklady s tím spojené, které se určí jako skutečná výše nákladů, které FLA vyúčtoval její dodavatel z důvodu odkladu dodání zboží do místa plnění.
5. Je-li doba plnění sjednána jako časové období, je FLA oprávněna dodat zboží kdykoli v tomto období, a to i po částech, přičemž smluvní strana je povinna ho přijmout. Určení konkrétního termínu plnění a rozsahu částečného plnění je na volbě FLA. Obchodní partner nemá oprávnění požadovat náhradu zvýšených nákladů spojených s částečným plněním a je povinen převzít všechna (částečná) plnění v rámci sjednaného časového období. Odmítne-li obchodní partner převzít částečné plnění, postupuje se podle odstavce 2.
6. V případě, že bude dodání zboží opožděno vinou nepředvídatelných okolností, které nezávisí na vůli společnosti FLA (vyšší moci), není FLA v prodlení s dodáním zboží.

III. Přechod nebezpečí škody na zboží

1. Nebezpečí škody na zboží přechází na obchodního partnera v době, kdy obchodní partner nebo jím určená osoba, včetně dopravce, převezme zboží v místě plnění (viz bod 1 II. Místo a doba plnění). Pokud v rozporu se smlouvou nebude zboží převzato, přechází nebezpečí škody na zboží v okamžiku, kdy bylo zboží k předání připraveno v místě plnění.
2. Fyzická vykládka zboží probíhá po převzetí zboží a zajistit tuto vykládku je tak smluvní povinností obchodního partnera. Vykládka probíhá na nebezpečí obchodního partnera.



IV. Přechod vlastnického práva, výhrada vlastnictví

1. Vlastnické právo ke zboží přechází na obchodního partnera okamžikem úplného zaplacení kupní ceny.
2. V případě, že je obchodní partner v prodlení s úhradou jakéhokoli svého splatného závazku vůči společnosti FLA, je oprávněna společnost FLA pozastavit další dodávky, eventuálně od smlouvy odstoupit bez poskytnutí dodatečné lhůty k plnění. Smluvní strany si následně bez zbytečného odkladu vrátí vše, co plnily, přičemž prodlévající nese náklady na navrácení zboží k FLA. V případě, kdy dojde ke spotřebování dodaného zboží je prodlévající povinen uhradit plnou kupní cenu za zboží.
3. V případě zřízení věcného práva ke zboží nebo jeho pronájmu v době, kdy obchodní partner ještě nenabyl ke zboží vlastnictví, je obchodní partner povinen informovat FLA.
4. Převod zboží na další osobu je možný pouze po úplném zaplacení kupní ceny společností FLA.
5. Bude-li zboží, které je dosud ve vlastnictví společnosti FLA převedeno obchodním partnerem bez souhlasu společnosti FLA, sjednávají smluvní strany povinnost obchodního partnera bezodkladně (nejpozději do 5 dnů) vyplatit bezhotovostně na účet společnosti FLA částku odpovídající neuhrazené části kupní ceny zboží.
6. Bude-li ve smlouvě dohodnuto, že zboží bude u obchodního partnera skladováno ještě před dobou plnění, zavazuje se obchodní partner, že bude o skladované zboží pečovat, tak, aby po celou dobu skladování a manipulace s ním nedošlo ke zhoršení kvality či jeho zkáze a že umožní FLA na jeho žádost kontrolu uskladněného zboží. Dále se ujednává, že veškeré náklady spojené se skladováním a manipulací s tímto zbožím jsou zohledněny v dohodnuté kupní ceně a FLA je nebude hradit ani v případě, že FLA od plnění smlouvy odstoupí z důvodu dle odst. 2 tohoto článku.

V. Předání a převzetí zboží; vady zboží

1. Předání a převzetí zboží se provádí v místě plnění, které je určeno dle části B., čl. II odst. 1.
2. K předání a převzetí zboží dochází písemným potvrzením na příslušné listině (dodací list, předávací protokol atd.).
3. Obchodní partner nebo jím určená osoba je povinna provést při dodání zboží jeho prohlídku. Případné skryté vady zboží je obchodní partner povinen vytknout písemně bez zbytečného odkladu, nejpozději do 7 dnů kdy tyto zjistil nebo mohl zjistit dostatečnou řádnou prohlídkou zboží po převzetí. Zjevné vady je povinen obchodní partner vytknout hned při převzetí zboží. Zjevnými vadami jsou i vady v kvalitě a odlišná kvantita zboží, pokud jsou poznat z dodacího listu nebo jiných dokladů, doprovázejících zboží (např. vážní lístky).
4. V případě, že obchodní partner dostatečně zboží neprohlédne nebo uplatní vadu opožděně, nároky z vadného plnění mu nenáleží/práva z vadného plnění nevznikají.
5. V případě, že se reklamáce ukáže jako neoprávněná, je společnost FLA oprávněna uplatnit na obchodním partnerovi veškeré náklady s řešením takové neoprávněné reklamáce.



VI. Odstoupení od smlouvy

1. FLA je oprávněna odstoupit od smlouvy v případě, že dojde ze strany obchodního partnera k podstatnému porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje zejména, nastane-li některá z těchto skutečností:

- a) nepřevzme-li obchodní partner zboží v místě dodání;
- b) prodlení obchodního partnera s úhradou kupní ceny;
- c) prodlení obchodního partnera s úhradou jiného svého závazku vůči společnosti FLA;
- d) dojde-li ke zrušení obchodního partnera s likvidací nebo bez likvidace;
- e) ocitne-li se obchodní partner v stavu úpadku nebo hrozícího úpadku anebo na něj bude podán insolvenční návrh;
- f) dojde-li ke změně osoby ovládající obchodního partnera, která může mít podstatný vliv na schopnost plnit závazky vůči FLA.

VII. Smluvní pokuta

1. Obchodní partner je povinen zaplatit společnosti FLA smluvní pokutu:

- a) v případě porušení povinnosti převzít zboží v souladu s kupní smlouvou, a to ve výši 30% kupní ceny nepřevzatého zboží, není-li sjednáno jinak;
- b) v případě porušení povinnosti uhradit včas a řádně sjednanou kupní cenu, a to ve stejné výši jako zákonný úrok z prodlení stanovený podle § 1970 občanského zákoníku, vládním nařízením.

2. Smluvní pokuta je splatná na výzvu společnosti FLA, kterou zašle FLA písemně a ve které určí dodatečnou lhůtu k plnění ne delší než 7 dní od doručení.

3. Kromě smluvní pokuty je povinen uhradit obchodní partner veškeré, které vzniknou společnosti FLA v souvislosti s vymáháním nesplacených závazků obchodního partnera, zejména účelně vynaložené náklady právního zastoupení společnosti FLA.

VIII. Vedlejší ujednání

1. Obchodní partner nesmí porušit práva duševního vlastnictví ke zboží. Obchodní partner musí okamžitě informovat FLA o všech žalobách nebo soudních řízeních ohledně porušení práv duševního vlastnictví, které se týkají obchodního partnera. Obchodní partner souhlasí s tím, že projedná a dohodne se s FLA na strategii obhajoby, kterou použije. FLA bude průběžně informována o vedení sporu i mimosoudního jednání.

2. Celková odpovědnost společnosti FLA vyplývající ze smlouvy (včetně nedbalosti nebo porušení zákonné povinnosti), zkeslení nebo čehokoli jiného, která vznikla v souvislosti s plněním nebo zamýšleným plněním smlouvy, je ve všech případech omezena na výměnu zboží nebo vrácení kupní ceny a společnost FLA nebude odpovědná za žádné nepřímé nebo následné ztráty nebo škody (ať už se jedná o ušlý zisk, obchodní ztrátu, poškození dobrého jména nebo cokoliv jiného), náklady, výdaje nebo jakékoli jiné nároky na jakékoliv následné odškodnění obchodního partnera (jakkoli způsobené), ke kterým dojde na základě smlouvy nebo v souvislosti s ní. Celková odpovědnost FLA však nikdy nepřesáhne hodnotu příslušné dodávky.



3. U větších obchodů (nad 100 tun, resp. nad 250.000 Kč) s delší splatností (několik měsíců) může být realizováno pojištění, v případě odmítnutí pojišťovny, je FLA oprávněna nepotvrdit nabídku potvrzenou obchodním partnerem.

IX. Společná ustanovení k prodeji

1.. FLA je oprávněna postoupit své pohledávky za obchodním partnerem a převést své závazky vůči obchodnímu partnerovi z kupních nebo jiných smluv na třetí osobu.

2.. FLA je oprávněna kdykoliv započíst jakékoliv splatné peněžitě pohledávky za obchodním partnerem proti peněžitým pohledávkám obchodního partnera za společností FLA bez ohledu na to, zda jsou tyto pohledávky splatné či nikoliv, a dále bez ohledu na jejich změnu právního vztahu, ze kterého vyplývají. Započtení se řídí zákonnými pravidly obsaženými v o.z.

3.. V případě, že v souvislosti s porušením povinnosti společností FLA z individuální kupní smlouvy dojde ke vzniku škody, je náhrada škody omezena nejvýše na částku kupní ceny zaplacené obchodním partnerem.

4. Za vyšší moc FLA považuje zejména: válku, embargo, stávky, epidemie, výpadky energií, omezení dopravy a zásahy veřejné moci.

5. Dojde-li po uzavření této smlouvy k podstatné změně okolností, která založí zvlášť hrubý nepoměr v právech a povinnostech smluvních stran, zejména v důsledku mimořádných změn cen zemědělských komodit, osiv, hnojiv, energií, pohonných hmot, přepravních nákladů, pracovních sil, klimatických podmínek, výskytu chorob rostlin či zvířat, veterinárních nebo fytosanitárních opatření, omezení mezinárodního obchodu nebo jiných nepředvídatelných okolností, je dotčená smluvní strana oprávněna požadovat obnovení jednání o smlouvě. Smluvní strany se zavazují zahájit taková jednání bez zbytečného odkladu a v dobré víře usilovat o spravedlivou úpravu smlouvy. Po dobu jednání jsou smluvní strany povinny plnit své závazky podle této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany do 30 dnů od doručení písemné výzvy k jednání, je každá z nich oprávněna domáhat se změny nebo zrušení závazku soudem podle § 1765 a § 1766 občanského zákoníku.

6. Prodávající je oprávněn kdykoli po dobu trvání smluvního vztahu posoudit bonitu kupujícího a vyžadovat od něj informace a podklady nezbytné k ověření jeho platební schopnosti. Dojde-li ke zhoršení bonity kupujícího, prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitě závazku, zahájení insolvenčního řízení, exekuce nebo jiné skutečnosti důvodně vzbuzující obavu o řádné splnění platebních povinností kupujícího, je prodávající oprávněn požadovat přiměřené zajištění svých pohledávek, zejména úhradu zálohy, bankovní záruku, ručení třetí osoby, zřízení zástavního práva nebo jiné odpovídající zajištění. Do doby poskytnutí požadovaného zajištění je prodávající oprávněn pozastavit dodávky zboží nebo plnění svých závazků, aniž by se tím dostal do prodlení. Neposkytne-li kupující požadované zajištění ani v přiměřené lhůtě stanovené prodávajícím, je prodávající oprávněn od smlouvy odstoupit.

VOP jsou platné od 20.6.2026